

**ПРОТОКОЛ N 32**  
**заседания Правления**  
**Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья**  
**"Ширьевские Усадьбы" (далее - Товарищества)**

г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширьево

"20" мая 2021 г.

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»: Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»; Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»; Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»: Теплов Павел Борисович, Карпович Инга Леонардовна, Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор секретаря собрания
2. О приостановке начисления суммы компенсации за услуги охраны
3. О графике начисления ежегодного членского взноса
4. О заключении договора с ООО «МЖС Групп»

**СЛУШАЛИ:**

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

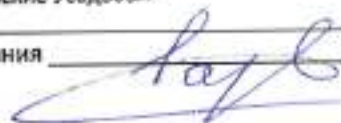
В связи с отсутствием действующего договора по предоставлению услуг охраны начиная мая 2021 года и до заключения договора на услуги охраны с ЧОП или до заключения дополнительного соглашения к договору № 1 от 01.11.2019 с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) на предоставление услуг диспетчеризации на КПП (или аналогичной услуги) скорректировать сумму компенсации ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» собственниками объектов недвижимости комплекса танхаусов «Ширьевские Усадьбы» по следующим адресам: гор. Москва, поселение Первомайское, дер. Ширьево, ул. Озерная, дома 37 корп.1, 37 корп.2, 37 корп.3, 37 корп.4, 39 корп.1, 39 корп.2, 39 корп.3, 41 корп.1, 41 корп.2, 41 корп.3, 41 корп.4, 43 корп.1, 43 корп.2, 43 корп.3, 45 корп.1, 45 корп.2, 45 корп.3, ежемесячно начисляемую на лицевые счета собственников в соответствии с Протоколом 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников и Протоколом 3 от 21.04.2019 ежегодного общего собрания членов Товарищества, в соответствии со следующей таблицей:

ПП	Правило определения размера суммы корректировки в зависимости от членства в Товариществе	Правила определения размера корректировки с учетом соответствующего пункта положения о предоставлении скидок, утвержденного протоколом 4 от 02.03.2020 ежегодного собрания Товарищества	Размер суммы корректировки компенсации (уменьшения суммы в ежемесячной квитанции)
1	Любой собственник, не зависимо от наличия членства в Товариществе	Нет действующего заявления от собственника	1671,00 руб.
2		Действующий в месяце начисления пункт 3.3 (3%)	1620,87 руб.
3		Действующий в месяце начисления пункт 3.4 (5%)	1587,45 руб.
4		Сумма предоплаты за 6 месяцев согласно п.3.5 (10%) включает месяц начисления	1503,90 руб.
5		Сумма предоплаты за 6 месяцев согласно п.3.6 (15%) включает месяц начисления	1420,35 руб.
6	Собственник, член Товарищества	Действующий в месяце начисления пункт 3.7 (99%)	16,71 руб.

Формула расчета суммы корректировки:  $8462 - 6791 = 1671,00$  рублей РФ, где:

- 8462 рубля РФ – сумма ежемесячной оплаты согласно п.15.1 протокола 3 от 21.04.2019 общего собрания членов Товарищества и п.4.1 протокола 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников комплекса танхаусов «Ширьевские Усадьбы»

Секретарь собрания



И.Л. Карпович

- 6791 рубля РФ – сумма ежемесячной оплаты согласно п.15.2 протокола 3 от 21.04.2019 общего собрания членов Товарищества и п.4.2 протокола 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников комплекса танхаусов «Ширяевские Усадьбы»

**ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

начиная мая 2021 года и до заключения договора на услуги охраны с ЧОП или до заключения дополнительного соглашения к договору № 1 от 01.11.2019 с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) на предоставление услуг диспетчеризации на КПП (или аналогичной услуги) скорректировать сумму компенсации ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» собственниками объектов недвижимости комплекса танхаусов «Ширяевские Усадьбы» по следующим адресам: гор. Москва, поселение Первомайское, дер. Ширяево, ул. Озерная, дома 37 корп.1, 37 корп.2, 37 корп.3, 37 корп.4, 39 корп.1, 39 корп.2, 39 корп.3, 41 корп.1, 41 корп.2, 41 корп. 3, 41 корп.4, 43 корп.1, 43 корп.2 , 43 корп.3, 45 корп.1, 45 корп.2, 45 корп.3, ежемесячно начисляемую на лицевые счета собственников в соответствии с Протоколом 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников и Протоколом 3 от 21.04.2019 ежегодного общего собрания членов Товарищества, в соответствии со следующей таблицей:

ПП	Правило определение размера суммы корректировки в зависимости от членства в Товариществе	Правила определения размера корректировки с учетом соответствующего пункта положения о предоставлении скидок, утверждённого протоколом 4 от 02.03.2020 ежегодного собрания Товарищества	Размер суммы корректировки компенсации (уменьшения суммы в ежемесячной квитанции)
1	Любой собственник, не зависимо от наличия членства в Товариществе	Нет действующего заявления от собственника	1671,00 руб.
2		Действующий в месяце начисления пункт 3.3 (3%)	1620,87 руб.
3		Действующий в месяце начисления пункт 3.4 (5%)	1587,45 руб.
4		Сумма предоплаты за 6 месяцев согласно п.3.5 (10%) включает месяц начисления	1503,90руб.
5		Сумма предоплаты за 6 месяцев согласно п.3.6 (15%) включает месяц начисления	1420,35 руб.
6	Собственник, член Товарищества	Действующий в месяце начисления пункт 3.7 (99%)	16,71 руб.

**По 3 вопросу повестки дня выступил:**

Теплов Павел Борисович

Предлагаю утвердить следующий график оплаты обязательных ежегодных членских взносов членов Товарищества в 2021 году: Май – 2000 рублей РФ, Сентябрь – 3000 рублей РФ, Ноябрь – 3000 рублей РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

утвердить следующий график оплаты обязательных ежегодных членских взносов членов Товарищества в 2021 году: Май – 2000 рублей РФ, Сентябрь – 3000 рублей РФ, Ноябрь – 3000 рублей РФ

**По 4 вопросу повестки дня выступил:**

Мокшин Дмитрий Иванович

С целью снижения риска нестабильности предоставления услуг вывоза ТКО (твёрдых коммунальных отходов населения) с площадок ТБО (твердых бытовых отходов) в комплексе танхаусов «Ширяевские Усадьбы» и с целью оптимизации расходов Товарищества на эти услуги предлагаю в предложенной редакции заключить договор на оказание услуг по обращению с отходами с ООО «МЖС Груп» (ОГРН 1147748030836, Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности № 077 377 от 02 июня 2016 года).

**ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

заключить договор (в предложенной редакции) на оказание услуг по обращению с отходами с ООО «МЖС Груп» (ОГРН 1147748030836, Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности № 077 377 от 02 июня 2016 года).

Приложение: проект договора с ООО «МЖС Груп».

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_

П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_

И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_

Д.И. Мокшин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

И.Л. Карпович